

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЪЕЗДА №1
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
24.08.2021г. № 2**

ул. Северо-Западная, д. 165

20.08.2021г. – 23.08.2021г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Северо-Западная, д. 165

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 20.08.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Северо-Западная, д. 165

Дата начала заочного голосования 20.08.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 23.08.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Северо-Западная, д. 165

Инициатор(ы) общего собрания:

- Решетникова Валентина Илларионовна - Собственник 1/2 кв. 14 площадью 42,2(Свидетельство о государственной регистрации права от 04.04.2006 №22АА 381497)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационных досках.

Председатель общего собрания: Денисова Ольга Михайловна - Собственник кв. 11 площадью 32(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 02.04.2018 №22:63:040219:1123-22/001/2018-2)

Секретарь общего собрания: - Серегина Ирина Викторовна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 57,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 28.02.2011 №22АВ 650637)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кучкин Сергей Николаевич - Собственник 1/4 кв. 4 площадью 58,3 (Свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2006 №22АА 505643)

- Решетникова Валентина Илларионовна - Собственник 1/2 кв. 14 площадью 42,2(Свидетельство о государственной регистрации права от 04.04.2006 №22АА 381497)

Общая площадь жилых и нежилых помещений подъезда №1 в многоквартирном доме – 817,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений подъезда №1 в многоквартирном доме – 817,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений подъезда №1 в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 490,6416, что составило 60 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

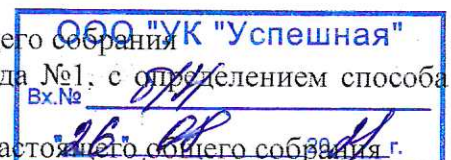
Повестка дня общего собрания

1) Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания

3) Утверждение работ по проведению косметического ремонта подъезда №1, с определением способа и источника финансирования данных работ

4) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания г.



5) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Решетникову Валентину Илларионовну - собственник 1/2 кв. 14 площадью 42,2(Свидетельство о государственной регистрации права от 04.04.2006 №22АА 381497)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 490,6416 кв.м. , обладающих количеством голосов 490,6416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	490,6416	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования., ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Решетникову Валентину Илларионовну - собственник 1/2 кв. 14 площадью 42,2(Свидетельство о государственной регистрации права от 04.04.2006 №22АА 381497).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Денисову Ольгу Михайловну - собственник кв. 11; секретарем собрания - Серегину Ирину Викторовну - собственник 1/2 кв. 8; членами счётной комиссии - Кучкина Сергея Николаевича - собственник 1/4 кв. 4; Решетникову Валентину Илларионовну - собственник 1/2 кв. 14.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 490,6416 кв.м. , обладающих количеством голосов 490,6416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	490,6416	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем собрания - Денисову Ольгу Михайловну - собственник кв. 11; секретарем собрания - Серегину Ирину Викторовну - собственник 1/2 кв. 8; членами счётной комиссии - Кучкина Сергея Николаевича - собственник 1/4 кв. 4; Решетникову Валентину Илларионовну - собственник 1/2 кв. 14. , ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Утверждение работ по проведению косметического ремонта подъезда №1, с определением способа и источника финансирования данных работ.

СЛУШАЛИ: Денисову Ольгу Михайловну - собственник кв. 11 площадью 32 (Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 02.04.2018 №22:63:040219:1123-22/001/2018-2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по косметическому ремонту подъезда №1, сметной стоимостью 37 894,75 рублей (с учетом ВЦ ЖКХ), путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы_ " в размере

631,58 руб. в месяц (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 квартиры на 3 месяца, с 01.08.2021г. по 31.10.2021г., на расчетный счет ИП Шабленко А.С.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 490,6416 кв.м. , обладающих количеством голосов 490,6416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	490,6416	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить работы по косметическому ремонту подъезда №1, сметной стоимостью 37 894,75 рублей (с учетом ВЦ ЖКХ), путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы_" в размере 631,58 руб. в месяц (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 квартиры на 3 месяца, с 01.08.2021г. по 31.10.2021г., на расчетный счет ИП Шабленко А.С., ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Денисову Ольгу Михайловну - собственник кв. 11 площадью 32 (Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 02.04.2018 №22:63:040219:1123-22/001/2018-2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания : председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 490,6416 кв.м. , обладающих количеством голосов 490,6416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	490,6416	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания., ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Денисову Ольгу Михайловну - собственник кв. 11 площадью 32 (Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 02.04.2018 №22:63:040219:1123-22/001/2018-2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течение 10 дне после даты голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 490,6416 кв.м. , обладающих количеством голосов 490,6416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	490,6416	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить порядок доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течение 10 дней после даты голосования., ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "20" 08.2021г. в 1 экз. на 1 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 23 шт. на 23 л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
7. Информация о результатах голосования, в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Денисова Ольга Михайловна _____ 24.08.2021г.

Секретарь общего собрания

Серегина Ирина Викторовна _____ 24.08.2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Кучкин Сергей Николаевич _____ 24.08.2021г.

Решетникова Валентина Илларионовна _____ 24.08.2021г.